



29/01/2018

לכבוד
מר רון חולדאי
ראש עיריית תל אביב-יפו
בניין העירייה
אבן גבירול 69
תל אביב
שלום רב,

הנדון: שינוי קריטריונים מפלים בפרוייקטים של דיור בר השגה להשכרה

"ידיד" הוקמה בשנת 1997 במטרה לצמצם פערים חברתיים וכלכליים בחברה הישראלית. אנו פועלים באמצעות סיוע לאזרחי ישראל לממש את זכויותיהם החברתיות והכלכליות. להשגת מטרה זו פועלים 15 מרכזי הזכויות ברחבי הארץ, בהם יכול כל אזרח לקבל מענה וסיוע. אחד מהנושאים המרכזיים בו עוסקת "ידיד" הינו נושא הדיור ובתוך כך נושא דיור בר השגה ובמיוחד דיור בר השגה להשכרה. נושא בו אנחנו עוסקים למעלה מעשר שנים.

בהמשך לתוכניות העירייה שפורסמו בשנת 2010 וההגרלה שבוצעה בתאריך 8 לינואר 2018 במסגרתם הוגרלו יחידות דיור להשכרה במחירים מוזלים בשלושה מיזמי נדל"ן - במגדל "מידטאון תל אביב", בשכונת גני שפירא ובמתחם יסוד המעלה, אנחנו מתכבדים לפנות אליך בדרישה לשינוי הקריטריונים אשר לפיהם נקבעו הזכאים להשתתף בהגרלה באשר מדובר בקריטריונים שאינם שוויוניים ומפלים אוכלוסיות שונות כפי שיפורט בהמשך.

במכתבנו זה אנו מתייחסים לסעיפים מרכזיים אשר חוסר השוויוניות והאפלייה שבהם זועקת לשמיים באשר הם פוגעים בזכותו הבסיסית של כל אזרח לקורת גג ראויה במחיר הגון. חשוב להדגיש כי מטרתו של דיור בר השגה להשכרה הוא לסייע למשפחות אשר הכנסתן אינה משייכת אותן לעשירונים העליונים ובמקרים רבים אף כאלו הזקוקות לסיוע בשכר דירה ממשרד הבינוי והשיכון. דווקא למשפחות אלה צריכה, לדעתנו, להיות עדיפות בהגרלה מסוג זה ובעיקר כאשר מדובר במטרופולין כמו תל אביב אשר עלויות שכר הדירה בו נמצאות ברף העליון של מחירי השכירות בישראל.

בשלב זה בחרנו להתייחס לשני קריטריונים שהינם בעייתיים במיוחד והם:

1. "אי קבלת קצבאות - מקבלי קצבאות הבטחת הכנסה לא יהיו רשאים להשתתף בהגרלה! המועמד אינו מקבל ואינו זכאי לקבל קצבאות הבטחת הכנסה מהביטוח הלאומי בשלוש השנים האחרונות מהמועד הקובע.

לעניות דעתנו מדובר לא רק בטעות חמורה אלא גם בהדרתם בפועל של עשרות אלפי ישראלים אשר בשל שכר יסוד נמוך שהם מקבלים הם נאלצים לקבל "השלמת הכנסה", תשלום שהוא חלק מחוק הבטחת הכנסה. כך למשל ניתן לראות שקריטריון זה מדרג אלפים רבים של עובדי השירות הציבורי אשר בשל עיוות במבנה השכר שנקבע להם בהסכמים הקיבוציים השונים הם מקבלים שכר יסוד נמוך ביותר שבגינו הם זכאים להשלמת הכנסה על פי חוק הבטחת הכנסה אך בנוסף מקבלים אלפי שקלים נוספים בדמות החזרי הוצאות, לימודים, החזרי רכב ועוד סעיפים שונים ומשונים אשר מגדילים בפועל את שכרם עד למעל מהשכר הממוצע במשק.

האם תושבי העיר תל אביב-יפו המקבלים השלמת הכנסה לא יהיו זכאים להשתתף בהגרלה?



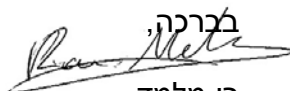
2. הגבלת גיל - משק בית- גילו של אחד הבגירים, לפחות, במשק הבית, במועד הקובע, יהא פחות מגיל ארבעים וחמש (45) שנים.

אנו סבורים כי גם במקרה הזה מדובר בקריטריון מפלה ולא שוויוני. מדוע בני זוג אשר החליטו למסד את חייהם בגיל 45 ומעלה צריכים להיות מופלים לרעה בכל הנוגע להשתתפות בהגרלה לקבלת דיור בר השגה להשכרה. כפי שקיים איסור אפליה בקבלה לעבודה של אוכלוסיית גילאי 45+ כך אנו סבורים כי קריטריון זה אינו שוויוני ואינו עומד בכללי החוק כמו גם הצדק הטבעי.

לאור האמור מעלה אנחנו סבורים כי חובה על העירייה לבטל את ההגרלה שהתקיימה, לתקן את הקריטריונים כך שהאפליה הבסיסית הנובעת מהם תוסר ולקיים הגרלה חדשה.

נא ראה מכתבינו זה כמכתב מיצוי הליכים לפני פנייה לערכאות משפטיות.

לתשובתך המיידית נודה

בכרחה

 רן מלמד
 סמנכ"ל

העתק:

מר משה כחלון, שר האוצר

מר אביגדור יצחקי, יו"ר מטה הדיור

ח"כ רועי פולקמן

עו"ד נירה שלו, מנהלת המחלקה המשפטית, עמותת "ידיד"